

Утверждаю
Председатель Правления
АО «Международный аэропорт
Нурсултан Назарбаев»
Г. Тажимуратов
«21» _____ 2021 г.



Конкурсная документация по лоту № 1

Документация по отбору разработана в соответствии с Правилами доступа к оказанию услуг на территории аэропорта, не относящихся к аэропортовой деятельности, утвержденными Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29.09.2020 г. № 501 (далее – Правила).

1. Общие сведения

Предмет отбора – коммерческая площадь размером 131,1 (83,6+42,7+4,8) кв. м. на втором этаже в стерильной зоне пассажирского терминала T2 возле гейта D01.

Целевое назначение – кофейня.

Схема расположения – см. Приложение 1.

Финансовые условия: не менее 12 678,57 тенге без учета НДС за 1 кв. м. в месяц за зону посадки и кухню, не менее 8 907 тенге без учета НДС за 1 кв. м. в месяц за складское помещение

Переменные финансовые условия: процент от ежемесячной выручки, определяемый претендентом самостоятельно на основе экономического прогноза продаж.

Срок аренды: 1 (один) год.

Общий срок сотрудничества: при наличии взаимной заинтересованности сторон составляет 3 (три) года, путем последующего, ежегодного заключения нового договора сроком на 1 (один) год.

Организатор отбора – АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев», г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Кабанбай батыра 119, тел.8-7172-777-733, e-mail: commerce@nn-airport.kz.

2. Состав конкурсной комиссии:

Председатель -	Хамзин Д.Г., Первый заместитель Председателя Правления;
Заместитель председателя -	Бекжанов Б.Ж., директор департамента коммерции;
Члены конкурсной комиссии -	Түгел Ә.М., директор юридического департамента Кадыров С.А., менеджер терминала 1, терминала 2 аэровокзального комплекса Бейсембиева Г.Б., и. о. директора департамента экономики и финансов
Секретарь конкурсной комиссии -	Балкеев А.Ж., специалист департамента коммерции

3. Порядок и сроки проведения отбора

Дата начала приема заявок -	«21» июля 2021 года
Срок окончания приема заявок -	18:00 часов «05» августа 2021 года
Место приема и регистрации заявок -	г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Кабанбай батыра 119, здание T2, кабинет 2042

Дата, время и место вскрытия заявок - 10:00 часов «06» августа 2021 года, здание Штаба-1
Дата подведения итогов - в течение 7 (семи) рабочих дней со дня вскрытия заявок

4. Техническая спецификация

- 4.1. Перед началом строительного-монтажных работ (далее – СМР), потенциальный поставщик обязан доработать эскизный проект и разработать рабочие проекты по электрическим сетям, по окончании СМР обозначить эвакуационный выход специальными светящимися знаками и разработать план эвакуации.
- 4.2. Проект должен быть выполнен согласно правилам пожарной безопасности РК и пожарным СНиПам, в том числе:
 - 1) Перепланировка должна быть согласована с компетентным государственным органом в области архитектуры;
 - 2) Материал отделки поверхностей должен быть негорючий, что должно быть подтверждено соответствующим сертификатом;
 - 3) Половое покрытие должно быть выполнено из негорючего материала;
 - 4) Мебель не должна загромождать прямого подхода к пожарным кранам и эвакуационным выходам.
- 4.3. Потенциальный поставщик должен предоставить дизайн-проект пункта общественного питания, в том числе:
 - 1) обеспечить наличие электрических розеток напряжением 220 вольт из расчета одна розетка на два посадочных места;
 - 2) обеспечить наличие детской зоны.
- 4.4. Потенциальный поставщик должен предоставить проект меню с ценами для конечных потребителей.
- 4.5. Персонал потенциального поставщика должен владеть казахским, русским и английским языком.
- 4.6. Потенциальный поставщик должен предоставить прогноз продаж сроком на 3 (три) года.

5. Требования к потенциальным поставщикам

- 5.1. Правоспособность. Данное требование подтверждается справкой о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, справкой о всех регистрационных действиях юридического лица, талоном/уведомлением с начала деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5.2. Платежеспособность. Данное требование подтверждается любым не запрещенным законом способом, в том числе:
 - справкой банка (банков) об отсутствии просроченной задолженности потенциального поставщика более чем за 3 (три) месяца, предшествующие дате вскрытия конвертов с конкурсными заявками, перед банком (банками) (в случае, если потенциальный поставщик является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а также иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков) за подписью первого руководителя или лица, его замещающего, с печатью банка (банков). Справка должна быть выдана не ранее даты размещения на веб-сайте Общества объявления об отборе;
 - бумажной копией электронного документа или копию сведения об отсутствии (наличии) налоговой задолженности, выданной не ранее 3 (трех) месяцев до дня вскрытия конвертов с конкурсными заявками.
 - отчетом с дебиторской и кредиторской задолженности за 2020 финансовый год.
- 5.3. Предоставить надлежащим образом оформленные, достаточные, достоверные

0015

- сведения, подтверждающие наличие финансовых, материальных и трудовых ресурсов, необходимых для надлежащего и непрерывного оказания услуг;
- 5.4. Предоставить основные технические и эксплуатационные характеристики услуг;
 - 5.5. Предоставить подтверждение наличия материальных и не материальных активов в собственности или на условиях аренды на период действия договора (если такое требуется в соответствии технологией работ по предоставлению услуг);
 - 5.6. Наличие страхового покрытия ответственности перед третьими лицами на период деятельности на территории аэропорта;
 - 5.7. Подтвердить, что финансово-хозяйственная деятельность претендента не приостановлена в соответствии с законодательством РК, не подлежит ликвидации и претендент не состоит в реестре недобросовестных участников государственных закупок и в Едином реестре должников.
 - 5.8. Предоставить сведения о наличии или отсутствии международной франшизы, присутствующей не менее чем в трех странах дальнего зарубежья.